

Registered Office:  
" Maithri "  
132, Cathedral Road,  
Chennai 600 086.  
India.

Tel : 91 44 2811 2472  
URL : www.ranegroup.com

CIN : L35999TN1936PLC002202

## **Rane Holdings Limited**



//Online submission//

RHL/SE/027/2024-25

July 08, 2024

<b>BSE Limited (BSE)</b> Listing Centre <b>Scrip Code: 505800</b>	<b>National Stock Exchange of India Limited (NSE)</b> NEAPS <b>Symbol: RANEHOLDIN</b>
---	---

Dear Sir / Madam,

**Sub: Publication of Newspaper Advertisement – 88<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company through VC/OAVM & e-voting facility**

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR) and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with MCA General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and previous circulars in this regard, we enclose herewith the copy of the advertisements published on July 08, 2024 in **Newspapers -'Business Standard' (English) and 'Hindu Tamizh Thisai' (Tamil)** in connection with the 88<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, August 02, 2024 through Video Conference(VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) and the same are available on the website of the Company at [www.ranegroup.com](http://www.ranegroup.com).

We request you to take the above on record as compliance with relevant regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR) and disseminate to the stakeholders.

Thanking you.

**For Rane Holdings Limited**

Siva Chandrasekaran  
**Secretary**

Encl: a/a

Force majeure plea must be backed by evidence



CONSUMER PROTECTION
JEHANGIR B GAI

Patel Realty, a limited company, claimed to be the exclusive owner of a plot in Bengaluru on which it was developing a project called Townsville. On March 15, 2012, Adyaraj applied for a residential apartment. The builder issued an allotment letter on March 24, 2012, for a 3,77 sq. ft. unit with two parking spaces. After Adyaraj paid ₹5 lakh, a sale agreement was signed on February 26, 2012. The agreement stated that the total cost would be ₹1.76,33,762, and possession would be granted by December 2013, subject to a grace period extending till June 2014.

Adyaraj took a bank loan and paid ₹1,21,47,705 according to the payment schedule. In December 2013, he learned that Patel Realty had undergone corporate insolvency proceedings and merged with Patel Engineering. Construction was incomplete, and the project had been transferred to Infinite Dwelling Pvt. Ltd. via a development agreement.

With possession still pending, Adyaraj had a legal notice issued in 2019 but did not receive a satisfactory response. After waiting for 11 years, he filed a complaint with the National Commission, alleging deficiency in service by Patel Engineering and Infinite Dwelling.

The complaint stated that the agreement imposed 24 per cent interest for delayed payments by the purchaser but only offered 10 per cent interest as compensation for possession delays. The builders argued the delay was due to force majeure, meaning due to circumstances

The National Commission relied on past Supreme Court judgments to conclude that failure to hand over timely possession entitled the allottee to a refund along with interest

beyond the builder's control. Infinite Dwelling argued it could not be held liable as the development agreement stated that Patel Engineering would be solely responsible for delays.

The National Commission ruled that possession should have been given by June 2014. It rejected the force majeure defence, observing that no evidence was put forward to substantiate the plea that the delay was caused by unforeseen events.

The National Commission relied on the judgement of the Supreme Court in Fortune Infrastructure versus Trevor D'Lima where the apex court had observed that a flat purchaser can not be made to wait indefinitely for possession. It also relied on the Supreme Court's decision in Bangalore Development Authority versus Syndicate Bank, where it was held that in case of failure to hand over possession of the allotted plot, flat, or house within the time specified in the agreement, the allottee would be entitled to a refund along with reasonable interest from the date of payment till the date of refund.

The Commission concluded that only Patel Engineering was liable for the delay, absolving Infinite Dwelling of responsibility.

The builder tried to argue that Adyaraj and his wife had booked one flat each, so they could not be

consumers as booking of two flats should be construed as a purchase for commercial purpose. The National Commission rejected this argument as being devoid of merit.

Accordingly, by its order of June 27, 2024, the National Commission Bench of Sudip Ahluwalia ordered Patel Engineering to refund ₹1,21,47,705 to Adyaraj, with 10 per cent interest from the date of each instalment payment until the refund date. It directed that the order should be complied with within two months. If payment was not made within this period, the interest rate would stand hiked to 12 per cent for the period of delay in compliance.

The writer is a consumer activist

Time to book profits, protect equity market gains

Bring allocations back to original levels in segments of portfolio that have become bloated

SANJAY KUMAR SINGH

With the Sensex closing above 80,000 on July 4, retail investors' mood is buoyant, even euphoric. Experts say there is a need to tread with caution in such an environment.

Several positive drivers are supporting this rally. "Currently, the Nifty or the Sensex looks slightly at a premium compared to historical standards. But that is supported by good macros (sound GDP growth, government sticking to fiscal discipline) and the expectation of a decent monsoon. Both domestic consumption and capex — including the Make in India story across sectors like railways, defence and heavy engineering — are doing well," says Sonam Udasi, fund manager, Tata Mutual Fund. According to him, the current re-rating is also supported by well-rounded earnings contributions from various sectors.

Key risk: If earnings disappoint

Earnings in mid and small caps, hit hard by Covid, have bounced back from a low base. Cyclical sectors like capital goods and defence now enjoy premium valuations once reserved for the consumer space because of a significant turnaround in earnings.

"However, to assume that this level of earnings growth will continue indefinitely and pricing stocks accordingly is a mistake. There could be disappointment if projected earnings do not materialise," says Vidya Bala, co-founder, PrimeInvestor.

Prices of many stocks are not supported by fundamentals. "In the next round of market volatility, many will drop

permanently, leading to irreversible loss of capital for shareholders. Only stocks backed by genuine earnings and cash flows will bounce back," says Jatin Khemani, managing partner and chief investment officer, Stalwart Investment Advisors LLP, a New Delhi-based Sebi-registered Portfolio Management Services firm.

Many sectoral and thematic mutual funds (MF) in categories like PSU, infrastructure, etc have given returns between 50 and 100 per cent over the past year. "Many investors are ploughing more money into these funds, expecting the returns to continue," says Bala. Udasi points to geopolitics—wars breaking out at periodic



intervals around the world—as a risk.

Market not in bubble territory yet

One big mistake investors are prone to during a bull market is to view it as a bubble market. Experts examine four broad indicators to decide the zone the market is in.

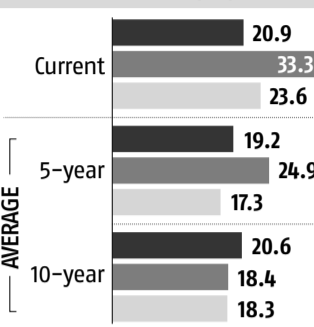
Earnings cycle: It passes through three phases: early, mid and late stage. The late stage of the earnings cycle is a red signal.

"Corporate profits as a percentage of GDP move in the range of 2 to 8 per cent. Currently, we are close to the 5

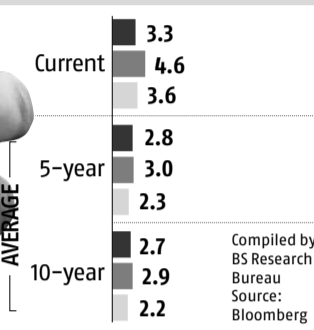
INDICES TRADING AT PREMIUM OVER HISTORICAL AVERAGES

- Nifty 50
Nifty Midcap 150
NIFTY Smallcap 250

BLENDED FORWARD 12-MONTH PRICE TO EARNINGS (P/E) RATIO



BLENDED FORWARD 12-MONTH PRICE TO BOOK (P/B) RATIO



Compiled by BS Research Bureau Source: Bloomberg



per cent mark. Only when it moves to the 7-8 per cent level will there be reason to worry," says Arun Kumar, head of research, Fundsidia.com.

Valuation: Experts use multiple parameters to determine valuation: market cap to GDP, price to earnings, price to book, and bond yield to earnings yield. "Based on these parameters, valuations are clearly in the red zone," says Kumar.

Fund flows: Currently, domestic investors are buying heavily. They have invested above ₹6 lakh crore over the past two-and-a-half years. But foreign investors have pumped in less than ₹10,000 crore over this period. "If the market were

in a bubble zone, both would be buying heavily. So, the fund flow parameter is not signalling red," says Kumar.

Sentiment: This parameter tries to assess whether market participants are in greed or fear mode. Many new, untrained investors are engaging in futures and options (F&O) trading. Lots of new fund offers (NFOs) are being launched. Investor preference has tilted towards riskier funds like sector-thematic and small caps. "This indicator is signalling that the market is entering the greed zone and is almost in the red territory," says Kumar. Thus, of the four indicators, one is in red, another is enter-

ing that zone, while the other two are in green. According to Kumar, this indicates that while the market is witnessing a bull run, it has not yet entered bubble territory.

What should MF investors do?

India's per capita income could grow from \$2,400 level now to \$10,000 in 10 years. "Investors must participate in this story by part-owning growing businesses," says Udasi.

Since the market has not yet entered the bubble zone, investors should neither exit equities nor lower exposure to it. Instead, they should stick to their asset allocation. If the original equity allocation was 60 per cent but has now moved up by 5 percentage points or more, bring it back to the same level. "Avoid panic selling and exiting equities entirely because re-entry becomes difficult," says Kumar.

To curtail risk, sell those segments of the portfolio that have become bloated. "This is the time to preserve profits. That will only happen by selling outperforming assets, even if it means paying a capital gains tax," says Bala.

What should stock investors do?

Using a horse-racing metaphor, Khemani points to the need to stick to the basics of successful long-term investing.

"Remain focused on the quality and growth of the underlying business (the horse), the quality of management (the jockey), and whether the price offers a margin of safety compared to its value (odds)," says Khemani. Retail investors must avoid speculating in the F&O segment without proper knowledge.

ROAD INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY OF RAJASTHAN LTD. INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST. Sale of Equity Shares of Road Infrastructure Development Company of Rajasthan Limited...

STERLING SEZ AND INFRASTRUCTURE LIMITED (IN LIQUIDATION). E-AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016. Date and Time of Auction: 02nd August 2024 (Friday) at 1:00 P.M. to 4:00 P.M.

RANE HOLDINGS LIMITED. PUBLIC NOTICE - 88th ANNUAL GENERAL MEETING. Notice is hereby given that the 88th Annual General Meeting (AGM) of the members of Rane Holdings Limited...

STERLING SEZ AND INFRASTRUCTURE LIMITED (IN LIQUIDATION). E-AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016. Option A: Sale of Assets in parcels. Option B: Sale of Standalone Assets.

ideaForge Technology Limited. NOTICE OF THE 17th ANNUAL GENERAL MEETING. The 17th Annual General Meeting ("AGM") of the members of ideaForge Technology Limited (Company) will be held on Thursday, August 08, 2024 at 11.00 a.m.

PUBLIC NOTICE INVITATION TO BID FOR AIF FUND UNITS. Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/AFD/POD-I/P/CIR/2024/026 April 26, 2024. Expert Global Consultants Private Limited, under the capacity of Merchant Banker on behalf of Indiabulls Investment Management Limited...

LGB FORGE LIMITED. NOTICE TO THE SHAREHOLDERS FOR 18th ANNUAL GENERAL MEETING. Dear Member(s), It is hereby informed that the 18th Annual General Meeting (18th AGM) of the Company will be held on Wednesday, August 14, 2024 at 11.00 a.m. (IST), through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means (VC/OAVM) without the physical presence of the members...

PUBLIC NOTICE INVITATION TO BID FOR AIF FUND UNITS. Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/AFD/POD-I/P/CIR/2024/026 April 26, 2024. Expert Global Consultants Private Limited, under the capacity of Merchant Banker on behalf of Indiabulls Investment Management Limited...

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL CHENNAI CP/IB35/CH/2022. IN THE MATTER OF ANNE TRADERS PRIVATE LIMITED. Corporate Applicant/ Corporate Debtor To 1. AEG Home Appliances Pvt. Ltd., No. 41, SIDCO Industrial Estate, Thirumazhaisai, Chennai - 600124.



தாம்பரம் பேருந்து நிலையம் அருகே உள்ள செல்வ விநாயகர் மற்றும் கோதண்டராமர் கோயில் சும்பாபிஷேகம் நேற்று விமரிசையாக நடைபெற்றது. 19 ஆண்டுகளுக்கு பின் நடைபெற்ற சும்பாபிஷேக விழாவில் ஏராளமான பக்தர்கள் கலந்துகொண்டு தரிசனம் செய்தனர்.

### தாம்பரம் செல்வ விநாயகர் கோயில் சும்பாபிஷேகம்

தாம்பரம் பேருந்து நிலையம் அருகே உள்ள செல்வ விநாயகர் மற்றும் கோதண்டராமர் கோயில் சும்பாபிஷேகம் நேற்று விமரிசையாக நடைபெற்றது. 19 ஆண்டுகளுக்கு பின் நடைபெற்ற சும்பாபிஷேக விழாவில் ஏராளமான பக்தர்கள் கலந்துகொண்டு தரிசனம் செய்தனர்.

### இரட்டைமலை சீனிவாசன் பிறந்தநாள் விழா

நினைவு மண்டபத்தில் அமைச்சர் மரியாதை மதுராந்தகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், அச்சரப்பாக்கம் அடுத்த அண்ணா நகர் பகுதியில் ரூ.2.18 கோடி மதிப்பில் இரட்டைமலைசீனிவாசனுக்கு நினைவு மண்டபம் மற்றும் நூலகம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

### ரேடியல் சாலை காவேரி மருத்துவமனையில் அதிநவீன காது மூக்கு தொண்டை பிரிவு தொடக்கம்

சென்னை ரேடியல் சாலையில் உள்ள காவேரி மருத்துவமனையில் அதிநவீன காது மூக்கு தொண்டை பிரிவு தொடக்கம் நடைபெற்றது. ரேடியல் சாலை காவேரி மருத்துவமனையில் அதிநவீன காது மூக்கு தொண்டை பிரிவு தொடக்கம் நடைபெற்றது.



ரேடியல் சாலையில் உள்ள காவேரி மருத்துவமனையில் அதிநவீன காது மூக்கு தொண்டை பிரிவு தொடக்கப்பட்டுள்ளது.

### செங்கை அருகே அடுத்தடுத்து 4 வாகனங்கள் மோதி விபத்து

ஐ.டி. ஊழியரின் மனைவி, மகள் உயிரிழப்பு செங்கை அருகே அடுத்தடுத்து 4 வாகனங்கள் மோதி விபத்து நடைபெற்றது. ஐ.டி. ஊழியரின் மனைவி, மகள் உயிரிழப்பு.



ரஞ்சினி மனஸ்வினி

சென்னை ரேடியல் சாலையில் உள்ள காவேரி மருத்துவமனையில் அதிநவீன காது மூக்கு தொண்டை பிரிவு தொடக்கம் நடைபெற்றது.

செங்கல்பட்டு செங்கல்பட்டு, தாழம்பூர் பகுதியில் அடுத்தடுத்து 4 வாகனங்கள் மோதி விபத்து நடைபெற்றது.

### போலி மருத்துவர் கைது

திருவள்ளூர் பெரியபாளையம் அருகே கன்னிகைப்பேரில் போலி மருத்துவர் கைது செய்யப்பட்டார். திருவள்ளூர் மாவட்டம், பெரியபாளையம் அருகே உள்ள கன்னிகைப்பேரில் பகுதியில் ஒருவர் மருத்துவம் படிக்காமல் கிளிநிக்குத்தி சிகிச்சை அளித்து வருவதாக மாவட்ட மருத்துவம் மற்றும் ஊரக துவம் மற்றும் ஊரக நலப் பணிகள் துறை அதிகாரிகளுக்கு புகார் சென்றது.

### காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியத்தில் கொசு ஒழிப்பு பணி

காட்டாங்கொளத்தூர் செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் சில தினங்களாக ஆங்காங்கே மழை பெய்து வந்தது. பெரும்பாலும் பரவலாக தடுக்காமல் மாவட்ட சுகாதார இணை இயக்குநர் பரிசீலனை அறிவுறுத்தலின்படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் உள்ள ஊராட்சி பகுதிகளில், வட்டார சுகாதார மேற்பார்வையாளர் வெங்கடேசன் தலைமையில் டெங்கு கொசு ஒழிப்பு பணி தீவிரமாக நடந்து வருகிறது.

### ஆக்கிரமிப்பை அகற்ற எதிர்ப்பு தெரிவித்து தீக்குளித்த இளைஞர் உயிரிழப்பு

கும்மிடிப்பூண்டி திருவள்ளூர் மாவட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி அருகே தேர்வழி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கோட்டக்கரை பகுதியில் சேர்ந்தவர் ராஜ்குமார் (33). இவர் தன்தாய் கல்யாணிபுடன் பல ஆண்டுகளாக வசித்து வந்த குடிசை வீடு இருக்கும் இடம் அகற்றப்பட்டு பாதை வகையைச் சேர்ந்தது என, வருவாய்துறை தரப்பில் தெரிவிக்கப்படுகிறது.



ராஜ்குமார்

### கீழ்ப்பாக்கம் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டு, கடந்த 3 நாட்களாக தீவிர சிகிச்சை பெற்று வந்தார்.

கீழ்ப்பாக்கம் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டு, கடந்த 3 நாட்களாக தீவிர சிகிச்சை பெற்று வந்தார். இதுகுறித்து, கும்மிடிப்பூண்டி போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்து விசாரித்து வருகின்றனர்.

### ராஜே ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம்: "சமத்திரி" எண். 132, கதிர்மலர் சாலை, சென்னை - 600 086. Tel: +91 44 2812 2472 / 73 Website: www.ranegroup.com Investor: investors@rane.com

Table with 4 columns: திறந்தநிலை ஒப்புதல் புள்ளி எண், பணியின் சுருக்கமான விளக்கம், தோராய மதிப்பு (₹), and தோராய மதிப்பு (₹). Includes details for IREPS projects.

Table with 4 columns: திறந்தநிலை ஒப்புதல் புள்ளி எண், பணியின் சுருக்கமான விளக்கம், தோராய மதிப்பு (₹), and தோராய மதிப்பு (₹). Includes details for IREPS projects.

Table with 4 columns: திறந்தநிலை ஒப்புதல் புள்ளி எண், பணியின் சுருக்கமான விளக்கம், தோராய மதிப்பு (₹), and தோராய மதிப்பு (₹). Includes details for IREPS projects.

Table with 4 columns: திறந்தநிலை ஒப்புதல் புள்ளி எண், பணியின் சுருக்கமான விளக்கம், தோராய மதிப்பு (₹), and தோராய மதிப்பு (₹). Includes details for IREPS projects.

Table with 4 columns: வ. எண், ஒப்புதல் புள்ளி எண், திறந்தநிலை ஒப்புதல் புள்ளி எண், அளவு / அடவமை விளக்கம். Includes details for IREPS projects.

வரி விளம்பரங்கள். சய சயத்தி. பெயர்மாற்றம். I Sreeja Naha W/O, Subhra Dev R/o 14d, Kaanchi Block, Central Revenue Quarter, 15th Main Road, Anna Nagar, Chennai - 600040.

வரி விளம்பரங்கள். சய சயத்தி. பெயர்மாற்றம். Rajalakshmi Krishnapuram Santhanagopalan D/o K.M.Santhanagopalan, W/o Venkata Subramanian R, 10053 Prestige Bella Vista, Ayyapanthangal, Chennai 600056.

PUBLIC NOTICE. NOTICE is hereby given that certificate for 400 shares of RIR POWER ELECTRONICS LIMITED (formerly known as RUTUNSHA INTERNATIONAL RECTIFIER LTD) in the name of M.Saraswathi, Residing at New No: 3 Old No: 2 Neelakanda Metha Street, 17 under Folio No: 2974bearing Cert. No.3023, 16187, 16188, 29837, 29838, 29839, 29840and Dist. No. 601815-1601950, 1576925-1577016, 1577016-1577066, 1896355-1896204, 1896205-1896254, 1896255-1896304, 1896305-1896354 have been lost and application has been made to the company to issue duplicate in lieu thereof.

PUBLIC NOTICE. NOTICE is hereby given that certificate for 400 shares of RIR POWER ELECTRONICS LIMITED (formerly known as RUTUNSHA INTERNATIONAL RECTIFIER LTD) in the name of M.Saraswathi, Residing at New No: 3 Old No: 2 Neelakanda Metha Street, 17 under Folio No: 2974bearing Cert. No.3023, 16187, 16188, 29837, 29838, 29839, 29840and Dist. No. 601815-1601950, 1576925-1577016, 1577016-1577066, 1896355-1896204, 1896205-1896254, 1896255-1896304, 1896305-1896354 have been lost and application has been made to the company to issue duplicate in lieu thereof.

PUBLIC NOTICE. NOTICE is hereby given that certificate for 400 shares of RIR POWER ELECTRONICS LIMITED (formerly known as RUTUNSHA INTERNATIONAL RECTIFIER LTD) in the name of M.Saraswathi, Residing at New No: 3 Old No: 2 Neelakanda Metha Street, 17 under Folio No: 2974bearing Cert. No.3023, 16187, 16188, 29837, 29838, 29839, 29840and Dist. No. 601815-1601950, 1576925-1577016, 1577016-1577066, 1896355-1896204, 1896205-1896254, 1896255-1896304, 1896305-1896354 have been lost and application has been made to the company to issue duplicate in lieu thereof.